



CONDITIONS FINANCIERES

C.f.Détails des lots sur tableau annexé

(prix pour une remise en état : moquette au sol, peinture sur murs périphérique, révision électrique sans climatisation, ni cloisons supplémentaires).

Remarques :

pour des prestations personnalisées (parquets, revêtements spécifiques, cloisons, climatisation , les prix seront redéfinis d'après devis)

LOCATION

BUREAUX

Lots en façade : 99 EUROS HT/HC/M2/AN
Lots en verrière : 84 EUROS HT/HC/M2/AN

SURFACES MIXTES

84 EUROS HT/HC/M2/AN

ACTIVITES

69 EUROS HT/HC/M2/AN

PARKING

400 EUROS HT/PLACE/AN

Honoraires de location : 15%HT loyer annuel HT/HC.

VENTE

BUREAUX

Lots en façade : 990 EUROS HD/M2
Lots en verrière : 840 EUROS HD/M2

SURFACES MIXTES

840 EUROS HD/M2

ACTIVITES

690 EUROS HD/M2

PARKING

4 000 EUROS HD/PLACE

Honoraires de vente : 5%HT du prix de vente HD.

Provisions pour charges (cf détails joint),

(ce montant comprend le chauffage, l'éclairage des parties communes, entretien des espaces verts, gardiennage du site 24H/24 et 7 jours sur 7, assurances de l'immeuble): **15 euros HT/M2/an**

Impôts fonciers : 6,10 euros /m2/ an